

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.34В

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020

Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-224 246,08р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 347 879,18р.
1.2.1.	за содержание дома	763 893,84р.
1.2.2.	за текущий ремонт	466 153,80р.
1.2.3.	за услуги управления	117 831,54р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 219 065,24р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 219 065,24р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 268 505,08р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-273 685,92р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	123 070,56р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	251 884,50р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	90,44%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	117831,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	34487,28
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	40235,16
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	59203,16
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	70124,14
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	123004,63
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	5,96	342573,65
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1724,64
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			9484,26
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			83056,92
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				386779,70
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	1,00	шт	3165,37	3165,37
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 2.70	100 м2	319,94	863,84
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				4321,15
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	12 / 1.00	дом	194,89	2338,71
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	5 / 1.20	100 м2	35,77	214,59
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1.20	100 м2	47,84	114,80
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1.00	дом	191,34	382,68
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	4 / 1.00	дом	302,37	1209,48
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 1.20	100 м2	50,74	60,89
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	1,00	м3	659,89	659,89
Итого				9010,26
Инженерные сети				
Смена мусороприёмных устройств				22305,66

Мусоропровод					
Ненормированные работы. Демонтаж арматуры для транспортировки мусорного бака с вывозом	1,00	шт	1665,11	1665,11	
Мусороприёмная камера					20640,55
Ненормированные работы. Изготовление металлического контейнера вместимостью 0,86 м3 с установкой, ремонт передвижной платформы под контейнер	1,00	час	17457,24	17457,24	
Смена мусорных бачков	7,00	шт	454,76	3183,31	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					63358,01
ХВС					2636,78
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	250,02	250,02	
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	1979,35	1979,35	
Смена сгонов и резьб с изготовлением	1,00	шт	407,41	407,41	
Отопление					13249,41
Установка хомутов без изготовления	3,00	шт	313,55	940,64	
Ликвидация воздушных пробок в системе	5,00	стояк	258,19	1290,95	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	3 / 18.31	1000м3	200,60	11017,82	
ГВС					
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	250,02	250,02	
Канализация					18861,76
Прочистка канализации внутренней	132,00	м	134,81	17795,23	
Ремонт канализации ЧК diam. 100 мм	1,00	мест	1066,54	1066,54	
Водосток					
Прочистка ливневой канализации	205,00	м	138,34	28360,03	
Теплоизоляция трубопроводов					
Теплоизоляция					
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена без окраски ГЭСН 26-01-017-1	50,00	пог.м	174,26	8713,23	
Смена запорной арматуры вентилей					21318,63
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	2,00	шт	2230,38	4460,76	
ХВС					
Смена вентилей	7,00	шт	1297,50	9082,53	
ГВС					
Смена вентилей	5,00	шт	1555,07	7775,34	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	594,53	594,53	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	18,31	1000м3	1456,24	26660,87	
Смена труб					97282,47
ГВС					14374,33
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	2,30	м	1218,62	2802,82	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	11,00	м	1051,96	11571,51	
ХВС					48723,71
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	1,00	м	1046,02	1046,02	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	32,00	м	962,42	30797,41	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	16,00	м	1055,02	16880,29	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	26,00	м	1314,79	34184,43	
Ремонт оборудования					
Мусороприёмная камера					
Ненормированные работы. Ремонт тележки под мусорный бак	1,00	шт	4626,84	4626,84	
Дезинфекция					
Мусоропровод					
Дезинфекция мусоропровода	23 / 2.00	подъезд	111,86	5145,39	
Дератизация					
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений	13 / 9.70	м2	11,68	1472,23	
Итого					251477,84
Конструктивные элементы					
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					5956,95
Ремонт дверных полотен	1,00	шт	3235,79	3235,79	
Смена замка	3,00	шт	665,87	1997,60	
Укрепление дверных коробок	1,00	шт	723,56	723,56	
Прочие					
Дверь					
Смена петель	2,00	шт	482,45	964,90	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	16 / 20.00	этаж	85,28	26973,76	
Мероприятия по информированию жильцов					
Подъезд					
Ненормированные работы. (инф. о коронавирусе)	2,00	шт	31,66	63,32	

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перила, поручни				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2442,77	2442,77
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	120,00	м2	31,89	3826,80
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	87,00	м2	403,13	35072,62
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	18,00	м2	553,99	9971,79
Герметизация				
Фасад				
Герметизация межпанельных швов	36,00	м	531,50	19134,00
Итого				104406,91
Лифты				
Прочие				
Лифты				
Диагностика лифтового оборудования	2,00	шт	10000,00	20000,00
Итого				20000,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 31 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 2 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 60 658,75р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

Handwritten signature